

Notulen bewonersvergadering

Datum: 27-04-2010

Tijd: 20.30 uur

Locatie: Wooncommissieruimte

Aanwezig wooncommissie: Bob, Stefanie, Joey, Mark, Larisse

Afwezig wooncommissie: Laurens, Gido, Quinta

Aantal aanwezige bewoners: 1 (unit 34D; Margot)

1. Opening vergadering

Bob opent de vergadering om 20:55 uur.

2. Vaststellen notulist

Notulist voor deze vergadering is Mark

3. Vaststellen agenda

De agenda is goedgekeurd.

4. Mededelingen

- Joey geeft aan gesproken te hebben met de liftmonteur, omdat de lift weer kapot was gegaan. De deuren gaan nu heel langzaam dicht, maar volgens de monteur is dit juist goed. Het is nu afgesteld zodat de kans op een nieuw defect kleiner zou moeten zijn.
- Joey heeft ook gesproken met de uitvoerder van de mechanische ventilatie. Alle roosters in het gebouw zijn vervangen. Op het dak van het gebouw moet nu alleen nog iets afgesteld worden. Vandaag of morgen zouden de werkzaamheden klaar moeten zijn.
- Stefanie zegt dat op het terras van restaurant Olympia speakers staan wat misschien tot geluidsoverlast zou kunnen leiden. We gaan er vanuit dat dit mee gaat vallen.

5. Sociaal jaarverslag 2009

Margot zegt dat de liftkooi in april is vernieuwd, maar ondanks deze vernieuwing is de lift nog erg vaak kapot geweest het afgelopen jaar. In het sociaal jaarverslag staat dat het aantal storingen zou moeten verminderen. Bob bevestigt dat de liftkooi in april is vernieuwd, maar dat Otis pas in november de liftdeuren goed heeft uitgelijnd. Vanaf november lijkt het aantal storingen minder te zijn geworden.

Margot vraagt ook waarom alleen de trappenhuisen geleverd zijn eind 2009 en waarom niet de gangen. Bob geeft aan dat hij dit bij Stadswonen heeft aangekaart, maar dat volgens Stadswonen het nog niet nodig was.

6. Financieel jaarverslag 2009

Er waren geen vragen over het financieel jaarverslag 2009.

7. Stemningsronde jaarverslag 2009

Het jaarverslag 2009 is goedgekeurd door de bewoners.

8. Vaststellen kascommissie 2010

Er wordt gekeken of de huidige kascommissie ook beschikbaar is voor volgend jaar. Indien dit niet mogelijk is zal er naar nieuwe mensen gezocht moeten worden.

9. Benoeming Wooncommissieleden

Larisse en Mark stellen zich voor aan de bewoners. Gido en Laurens waren helaas niet aanwezig om dit te doen. Margot vraagt naar de functies van de nieuwe leden. Larisse zal per 1 mei wasbaas worden en Mark, Laurens en Gido zijn algemeen wooncommissieleden. Aangezien Margot geen vragen aan Laurens en Gido kan stellen, vraagt ze aan Bob hoe hij over ze denkt. Bob zegt dat Gido in het begin erg enthousiast was, maar het de laatste tijd erg druk heeft waardoor hij vergaderingen mist. Laurens heeft ook een aantal vergaderingen gemist in verband met zijn opleiding. Laurens zit er nog wel aan te denken om misschien een van de functies van het dagelijks bestuur over te nemen. Naar aanleiding van deze antwoorden twijfelt Margot of Gido benoemd moet worden. Uiteindelijk worden alle wooncommissie leden benoemd.

10. Automatisch doseringssysteem

Alle bewoners hadden vooraf informatie gekregen over het automatisch doseringssysteem, zodat ze tijdens de vergadering vragen konden stellen. Margot vraagt of er nog een mogelijkheid blijft om eigen wasmiddel te gebruiken. Dit is mogelijk als het direct in de wastrommel wordt gedaan zolang het maar vloeibaar is.

11. Stemmingsronde automatisch doseringssysteem

De bewoners stemmen voor invoering van het automatisch doseringssysteem.

12. Toekomst beheerschap

Bob zegt dat hij per 17 mei geen beheerder meer is van de Schiedamse Vest. Hij zal de komende periode alleen op de achtergrond nog wat werk verrichten voor onder andere de wooncommissievergaderingen.

13. Rondvraag

Margot vraagt of de servicekosten al bekend zijn en waarom deze vorig jaar zo hard zijn gestegen. Bob zegt dat de servicekosten nog niet bekend zijn. De stijging van afgelopen jaar had met name te maken met de verwarmingskosten. De kosten van de verwarming zijn op een nieuwe manier berekend wat een stijging in de kosten als gevolg had.

14. Sluiting vergadering

Bob sluit de vergadering om 21:50
